



Singlewohnung

# Eigentumswohnung

8700 LEOBEN, HAMMERWIESENSTR.10

Provisionsfrei

**Kaufpreis**

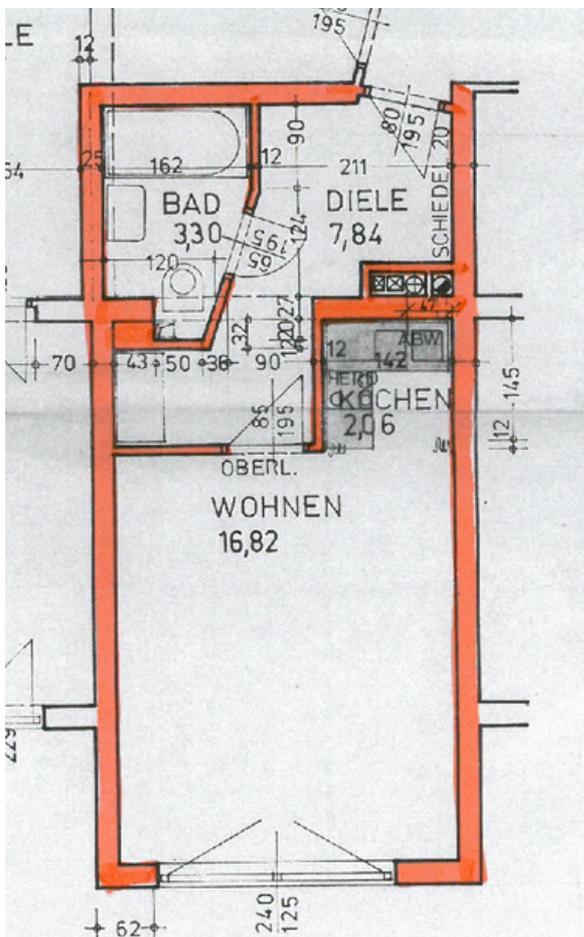
**€ 69.000.-**

Single Wohnung	ca.32 m <sup>2</sup>
Zustand	sehr gut
Rendite	ca. 4,9 % p.a.

**wilo**  
WUNSCHOBJEKT  
GmbH

# ECKDATEN

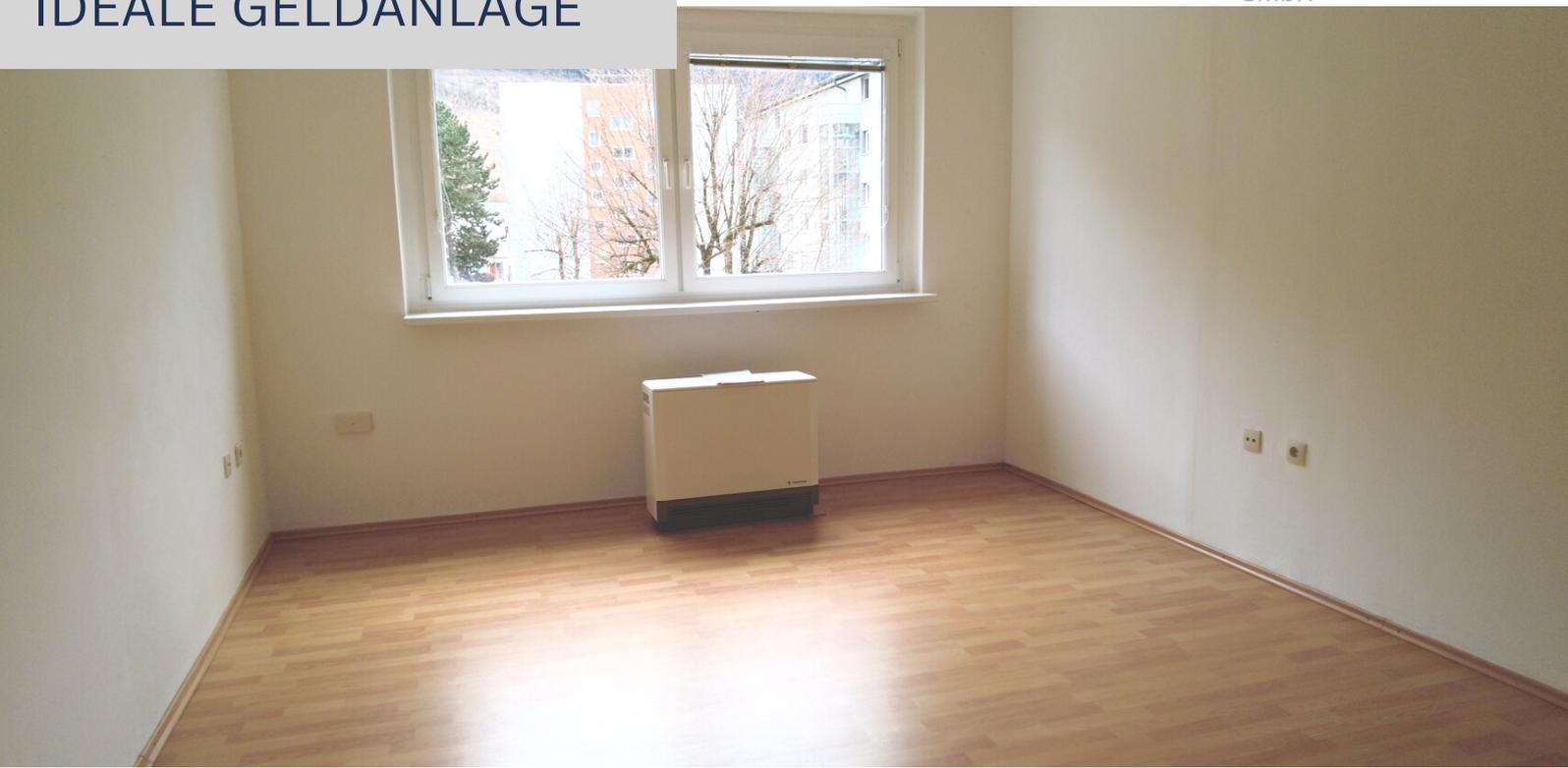
Straße / Hausnummer	Hammerwiesen Straße 10
PLZ	8700
Ort	Leoben
Wohnung Top 712	ca. 32 m <sup>2</sup>
Wohn-Schlafzimmer	1
Bad/ WC	ja
Wohnküche	ja
Stockwerk	2. Stock
Heizungsart	Elektroheizung
Kaufpreis in €	69.000.-
Fiktiver Netto Hauptmietzins	basierend auf Vormieter € 3.355,00 p.a.



*Provisionsfrei*

**Singlewohnung**  
**ca. 32 m<sup>2</sup>**

## IDEALE GELDANLAGE



### Ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis!

Diese sonnige Single-Wohnung bietet einen ausgezeichneten Zustand und befindet in der zweiten Etage mit Lift. Sie ist aufgeteilt in ein geräumiges Vorzimmer, ein Badezimmer mit Wanne, eine Kleinküche und ein großes lichtdurchflutete Wohn-Schlafzimmer. Sie verfügt über eine Elektroheizung und ist ausgestattet mit Laminatboden sowie Fliesen im Badezimmer.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung und ist perfekt für Singles, die im Herzen von Leoben wohnen möchten.

### Singlewohnung Leoben

Wohnfläche: ca. 32 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 1  
Bäder: 1

Rendite: ca. 4,9 % p.a.

# IDEALE GELDANLAGE

WUN  
WUNSCHOBJEKT  
GmbH



In Erwartung ihrer geschätzten Rückantwort verbleiben wir zwischenzeitlich  
mit vorzüglicher Hochachtung

Monika Alexandra Kainrat  
Geschäftsführender Gesellschafter  
Dipl. Akad. gepr. Immobilientreuhänder

WUNTSCHOBJEKT - MEDIA UND CONSULTING GMBH

FRANZ-JOSEFS-KAI 15/18 , 1010 WIEN

TEL.:0664 111 22 99

EMAIL: OFFICE@WUNTSCHOBJEKT.AT